

ZARZĄDZENIE NR 120.58.2023
RADY GMINY KLESZCZÓW

z dnia 5 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów, położonej w Kleszczowie przy ul. Szkolnej, ustalenia ceny wywoławczej oraz podania do publicznej wiadomości jej wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 r. poz. 344), Uchwały Nr LX/729/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 15 marca 2023 r., Wójt Gminy Kleszczów zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Kleszczów, położoną w Kleszczowie (obręb geodezyjny 10) przy ulicy Szkolnej oznaczonej nr 100 o powierzchni 0,0773 ha.

§ 2. 1. Ustala się cenę nieruchomości w wysokości: 60 500,00 zł netto.

2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczów, ul. Główna 47,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

Sławomir Chojnowski

Załącznik do zarządzenia Nr 120.58.2023

Rady Gminy Kleszczów

z dnia 5 czerwca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344), Wójt Gminy Kleszczów informuje, że Gmina Kleszczów zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Kleszczów w gminie Kleszczów, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Cena nieruchomości netto[zł]	Oznaczenie w księdze wieczystej
1.	Kleszczów	100	0,0773	60 500,00	PT1B/00002004/4

1. Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość położona jest w Kleszczowie, przy ul. Szkolnej, posiada kształt wydłużonego czworoboku. Działka jest porośnięta trawą.

W ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek Ps IVb .

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

3. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków fizycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanego wykorzystania nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi jego obszar ryzyka.

4. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr III/20/2014 z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kleszczów (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego, poz. 202 z dnia 23 stycznia 2015 r.) gdzie działka nr 100 położona w obrębie geodezyjnym Kleszczów znajduje się w strefie 9MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży - obecnie 23%.

6. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczów ul. Główna 47 tj. od dnia 5 czerwca 2023 roku. do dnia 26 czerwca 2023 roku
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kleszczów www.kleszczow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kleszczow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

7. Pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023r. poz. 344), przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

· przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

·jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Powinna ona w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 17.07.2023 roku złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

8. W przypadku braku wniosków, o których mowa w pkt 7 nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.