

ZARZĄDZENIE NR 120.61.2023
WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

z dnia 16 czerwca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu dotyczącego przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ofertowego na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się regulamin dotyczący przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ofertowego na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica.

§ 2. Regulamin, o którym mowa w § 1, zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy www.bip.kleszczow.pl , www.kleszczow.pl .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

Sławomir Chojnowski

Załącznik do zarządzenia Nr 120.61.2023

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 16 czerwca 2023 r.

Regulamin dotyczący przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ofertowego na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Żłobnica

§ 1. Przez przetarg nieograniczony rozumie się: przetarg bez ograniczeń dla: mieszkańców spoza terenu Gminy jak i również z terenu Gminy Kleszczów (osoby pełnoletnie) oraz dla osób prawnych, firm posiadających siedzibę poza terenem Gminy Kleszczów jak i na terenie Gminy Kleszczów.

§ 2. 1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem składającym się z Sali wielofunkcyjnej, zaplecza kuchennego, sanitariatów i pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 492,66 m², położona w Żłobnicy na działkach o nr 145/4,147/2,148/2 o łącznej powierzchni 0,2151 ha. Sala wielofunkcyjna wyposażona jest w stoły i krzesła dla 180 osób a zaplecze kuchenne wyposażone jest w niezbędny sprzęt kuchenny.

Okres dzierżawy wynosi 3 lata z możliwością przedłużenia.

2. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszystkich niezbędnych kosztów dotyczących bieżącego funkcjonowania obiektu oraz podatku od nieruchomości na podstawie zawartej umowy dzierżawy.

§ 3. 1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi : 3.500,00 zł netto i jest jedynym kryterium oceny oferty.

2. Wysokość postąpienia wynosi 500,00 zł netto.

§ 4. 1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie nie późniejszym niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. Kopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu należy umieścić w kopercie z ofertą.

3. Ustala się wadium w wysokości 500,00 zł.

4. Wadium wnoszone jest w pieniądzu, płatne jest na rachunek bankowy wydierżawiającego nr **30 8978 0008 0000 0244 2000 1950-** ESBANK Bank Spółdzielczy w Kleszczowie z dopiskiem : **Wadium – przetarg Żłobnica**.

Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty.

5. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę czynszu, zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego

6. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

7. W razie złożenia co najmniej dwóch równorzędnych ofert zawierających najkorzystniejszą cenę, Komisja wezwie oferentów do złożenia ofert uzupełniających (dodatkowych).

§ 5. 1. Przetarg przeprowadza i rozstrzyga Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Kleszczów.

2. Prace Komisji Przetargowej przebiegają bez obecności oferentów.

3. Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

4. Z przebiegu przetargu sporządzony zostanie protokół.

5. Powiadomienie o wynikach przetargu nastąpi do dnia 4.07.2023 r.

§ 6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby spokrewnione z tymi osobami.

§ 7. Ustala się termin składania ofert na dzień 30 czerwca 2023r. do godz.12.00 w Kancelarii Ogólnej Urzędu Gminy w Kleszczowie, ul. Główna 47.

§ 8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty (wzór stanowi załącznik Nr 1 do Regulaminu).

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. Wymaga się, by oferta była przygotowana na piśmie, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
3. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu.
4. Wymaga się, by oferta była podpisana – każda strona oferty, przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań.
5. Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i parafowane przez osoby podpisujące ofertę, dodatkowo mogą być opatrzone datą dokonania poprawki.
6. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie z adnotacją:

Przetarg na dzierżawę nieruchomości w Żłobnicy

§ 9. Z ważnych powodów Wójt Gminy Kleszczów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu dotyczącego
przeprowadzenia przetargu nieograniczonego
ofertowego na dzierżawę nieruchomości położonej w
obrębie geodezyjnym Żłobnica

Wójt Gminy Kleszczów

.....

(nr telefonu)

.....

(miejscowość, data)

OFERTA CENOWA

dotyczy przetargu ofertowego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości w Żłobnicy

.....

.....

(imię i nazwisko, nazwa firmy, adres)

zgłaszam swój udział w przetargu ofertowym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości w Żłobnicy i proponuję cenę.

Cena czynszu miesięcznego netto:	Słownie:.....zł
---	--------------------------

Oświadczam, że zapoznałem/-łam się z regulaminem przetargu oraz ze stanem technicznym obiektu, ponoszę odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń. Jestem upoważniony/-na do przygotowania oferty. Zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia stosownej umowy dzierżawy po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze mojej oferty.

W załączeniu dowód wpłaty wadium.

Nr rachunku do zwrotu wadium:

.....

(czytelny podpis uczestnika)