

ZARZĄDZENIE NR 120.49.2024
WÓJTA GMINY KLESZCZÓW

z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy w obrębie geodezyjnym Kleszczów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609,721) oraz na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344, poz.1113, poz.1463, poz.1506, poz.1688, poz.1762, poz.1906, poz.2029) Wójt Gminy Kleszczów zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres 2 lat na podstawie kolejnej umowy dzierżawy, części nieruchomości stanowiące własność Gminy Kleszczów, położone w obrębie geodezyjnym Kleszczów, oznaczone numerami działek 106/11, 107/7, 685/2, 685/1.

§ 2. Postanawia się sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kleszczowie, zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy www.bip.kleszczow.pl, www.kleszczow.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kleszczów

Dariusz Michałek

Załącznik do zarządzenia Nr 120.49.2024

Wójta Gminy Kleszczów

z dnia 28 maja 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczów położonej w obrębie geodezyjnym Kleszczów przeznaczonej do dzierżawy

Lp.	Obręb	Nr nieruchomości	Opis Praw	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dzierżawa Na okres
1.	Kleszczów	Część działki 106/11	PT1B/00031904/5	0,0911	Nieruchomość częściowo zabudowana budynkiem przedszkola	1UO- teren usług oświaty; działka zlokalizowana w granicach układu przestrzennego znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków	2 lata
2.	Kleszczów	Część działki 107/7	DEC GIII.7224/4/5518/91	0,0564	Nieruchomość częściowo zabudowana budynkiem przedszkola	1UO- teren usług oświaty; działka zlokalizowana w granicach układu przestrzennego znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków	2 lata
3.	Kleszczów	Część działki 685/2	ZB.DOW.24/96	0,0228	Nieruchomość częściowo zabudowana budynkiem przedszkola	1UO- teren usług oświaty; działka zlokalizowana w granicach układu przestrzennego znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków	2 lata
4.	Kleszczów	Część działki 685/1	ZB.DOW.24/96	0,1321	Nieruchomość częściowo zabudowana budynkiem przedszkola	1UO- teren usług oświaty 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; działka zlokalizowana w granicach układu przestrzennego znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków	2 lata

Miesięczna wysokość czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wymienionych w tabeli wynosić będzie 4.687,93zł + należny podatek VAT. Zasada aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy – począwszy od 1 kwietnia 2025 r. czynsz będzie wzrastał każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy – czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego.